

ORDER CALLING BOND ELECTION

WHEREAS, Grand Lakes Municipal Utility District No. 4 (the "District"), was heretofore duly created by order of the Texas Natural Resource Conservation Commission, now known as the Texas Commission on Environmental Quality (herein the "Commission"), and the creation of the District was confirmed at an election held April 5, 1986; and

WHEREAS, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, an engineer's report covering the works, land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, administrative facilities, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, as well as the estimated probable costs of all of the foregoing, together with maps, plats, profiles and/or data showing and explaining the report; and

WHEREAS, said land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, are intended to provide a waterworks system, a sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system (collectively, the "Improvements") for the District; and

WHEREAS, such engineer's report includes an estimate of the probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition the Improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District, as follows:

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS
(Waterworks, Sanitary Sewer, Drainage and Storm Sewer Systems)

I. Estimated Design, Construction,
 Purchase and Acquisition Costs

Water Supply and Distribution Facilities and Services	\$6,843,000
--	-------------

Sanitary Sewer Collection, Transportation, Treatment and Disposal Facilities and Services	\$6,940,000
Drainage, Stormwater Detention and Pollution Control Facilities and Services	\$2,749,000
Contingencies	\$3,307,000
Engineering	\$2,976,000
Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$22,815,000

II. Estimated Incidental Expenses

Legal Fees	\$667,000
Fiscal Agent Fees	\$534,000
Capitalized Interest	\$1,333,000
Bond Discount	\$800,000
Administrative, Organizational, and Issuance Fees and Expenses	\$35,000
TCEQ Bond Proceeds Fee	\$67,000
Bond Application Report Costs	\$370,000
Attorney General Review Fees	\$27,000
Total Estimated Incidental Expenses	\$3,833,000
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$26,648,000

; and

WHEREAS, the above costs are estimates only and the Improvements and the costs thereof may change based upon actual requirements as development occurs within the District; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the "Board") hereby finds that said total estimate of \$26,648,000 for a waterworks system, a sanitary sewer system and drainage and storm sewer system is reasonable and proper and will be sufficient for the aggregate costs to provide such Improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District; and

WHEREAS, the District is authorized to purchase, construct, acquire, own, operate, maintain, repair, improve or extend inside and outside its boundaries any and all land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances necessary to accomplish the purposes of its creation and to issue its bonds (including refunding bonds) to accomplish such purposes; and

WHEREAS, pursuant to applicable law, such bonds may be issued singly or in various series or issues, with or without interest coupons, in any denomination, maturing serially or otherwise payable at such time or times not exceeding forty (40) years from their date or dates, in such amount or amounts or installments, at such place or places, in such form, under such terms, conditions, and details, in such manner, redeemable prior to maturity at any time or times, bearing no interest, or bearing interest at any rate or rates (either fixed, variable, floating, adjustable, or otherwise), all as determined by the Board; and

WHEREAS, to ensure the continuing and orderly development of the District on terms and conditions which are feasible and practical, the District anticipates that said bonds will be issued in multiple series or issues over an extended period of time, all as determined by the Board to be feasible and practical and in the best interests of the District; and

WHEREAS, at an election held on April 5, 1986, the duly qualified voters of the District authorized the issuance of the District's bonds for a waterworks system, a sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system facilities in the maximum aggregate original principal amount of \$11,680,000; in substitution of the District's bonds authorized at an election held on February 14, 1998; and

WHEREAS, at an election held February 14, 1988, the duly qualified voters of the District authorized the issuance of the District's bonds for a waterworks system, a sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system facilities in the maximum aggregate original principal amount of \$29,900,000; in substitution of the District's bonds authorized at an election held on April 5, 1986; and

WHEREAS, at an election held on August 8, 1998, the duly qualified voters of the District authorized the issuance of the District's bonds for a waterworks system, a sanitary sewer system, and a drainage and a storm sewer system facilities in the maximum aggregate original principal amount of \$29,900,000; in substitution of the District's bonds authorized at an election held on February 14, 1998; and

WHEREAS, at an election held August 8, 1998, the duly qualified voters of the District also authorized the issuance of the District's bonds for the purpose of refunding, from time to time, all or any portion of the District's bonds and/or refunding bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$29,900,000; and

WHEREAS, by Order of the Board dated October 15, 1997, the District excluded 101.2326 acres of land from the District; and

WHEREAS, Section 49.303, Texas Water Code requires that any time land is excluded from the District in accordance with the provisions of the Texas Water Code, the District may not rely on the prior elections authorizing the issuance of bonds and the Board must call and hold another bond election and receive voter approval as provided in the Texas Water Code before issuing bonds; and

WHEREAS, the Board has determined to call an election to be held on May 1, 2021, and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$26,648,000, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning,

operating, repairing, improving or extending a waterworks system, a sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system for the District, and additions to such systems, and the incidental expenses connected with such systems and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 16, Section 59, of the Texas Constitution and the Texas Water Code, and which bonds are to be in addition to the bonds authorized at the election held August 8, 1998, but remaining unissued for said purpose, on the condition that should such proposition fail to carry by the necessary majority of votes, the Board shall retain said authorization to issue all or any portion of said bonds authorized at said election held on August 8, 1998, for said purpose and to levy taxes in payment thereof, all as may be appropriate under the specific authority, terms and conditions of the propositions submitted at the August 8, 1998, election; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the calling of said election; and

WHEREAS, the District has entered, or will hereafter enter, into a written agreement with Fort Bend County, Texas, for election services and for the purpose of conducting a joint election with other participating political subdivisions located, in whole or in part, in Fort Bend County, pursuant to Chapter 31 and Chapter 271, Texas Election Code (collectively, the "Joint Election Agreement"); and

WHEREAS, the District has determined that such elections should be conducted jointly with the elections of Fort Bend County and/or other political subdivisions pursuant to Chapter 271, Texas Election Code, and in accordance with the Joint Election Agreement.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF GRAND LAKES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4, THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete and made a part of this Order.

Section 2: The engineer's report described in the preamble of this Order, including the aggregate estimates of probable costs as set out in the preamble of this Order, are hereby approved.

Section 3: A special election (the "Election") shall be held on the 1st day of May, 2021 ("Election Day"), at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District the following proposition:

GRAND LAKES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4 - PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GRAND LAKES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$26,648,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM, AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND REGIONAL, REGULATORY OR JOINT USE PARTICIPATION RIGHTS OR CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, PROVIDED THAT SUCH \$26,648,000 MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS ARE TO BE IN ADDITION TO ALL AUTHORIZED BUT UNISSUED BONDS VOTED FOR SAID PURPOSES AT THE ELECTION OF SAID DISTRICT HELD ON THE 8TH DAY OF AUGUST, 1998, AND THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT SHALL RETAIN SUCH AUTHORIZATION TO ISSUE ALL OR ANY PART OR PARTS OF THE AUTHORIZED BUT UNISSUED BONDS VOTED FOR SAID PURPOSES AT SUCH PRIOR ELECTION AND TO LEVY AND COLLECT TAXES FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH PREVIOUSLY AUTHORIZED BONDS AS MAY BE APPROPRIATE UNDER THE SPECIFIC AUTHORITY AND TERMS AND CONDITIONS OF THE APPLICABLE PROPOSITION SUBMITTED AT SUCH PRIOR ELECTION, AND PROVIDED FURTHER, THAT SHOULD THE ELECTION RESULT AGAINST THE ISSUANCE OF SUCH \$26,648,000 MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS, THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT SHALL RETAIN SUCH AUTHORIZATION TO ISSUE ALL OR ANY PART OR PARTS OF SUCH PREVIOUSLY AUTHORIZED BUT UNISSUED BONDS VOTED FOR SAID PURPOSES AT SUCH PRIOR ELECTIONS, AND TO LEVY AND COLLECT TAXES FOR THE PAYMENT OF THE

PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH PREVIOUSLY AUTHORIZED BONDS, FOR THE PURPOSES SPECIFIED AND AS MAY BE APPROPRIATE UNDER THE SPECIFIC AUTHORITY AND TERMS AND CONDITIONS OF THE APPLICABLE PROPOSITION SUBMITTED AT SUCH PRIOR ELECTION, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 4: All qualified voters of the District shall be entitled to vote in the Election.

Section 5: The District hereby adopts by number, as its precincts for purposes of the Election, those election precincts established by Fort Bend County pursuant to Chapter 42, Texas Election Code, that overlap the District in whole or in part.

Section 6: As authorized by Chapter 31 and Chapter 271 of the Texas Election Code, and pursuant to the Joint Election Agreement, the Election shall be conducted by Fort Bend County, Texas. The District hereby appoints JOHN OLDHAM, FORT BEND COUNTY ELECTIONS ADMINISTRATOR, to perform or to supervise the performance of any and all of the duties and responsibilities related to the conduct of the Election, as further specified in the Joint Election Agreement.

Section 7: As authorized by Chapter 31 and Chapter 271 of the Texas Election Code, and pursuant to the terms of the Joint Election Agreement, the District hereby appoints ROBIN HEIMAN, FORT BEND COUNTY ASSISTANT ELECTIONS ADMINISTRATOR, as the Early Voting Clerk for the Election. Early voting by personal appearance for the eligible voters of the District shall be conducted at the locations and on the days and during the times set forth on Exhibit "A" attached hereto. Applications for voting by mail shall be addressed to the Early Voting Clerk. The official mailing address of the Early Voting Clerk is JOHN OLDHAM, FORT BEND COUNTY CLERK, 301 JACKSON STREET, RICHMOND, TEXAS 77469.

Section 8: Any eligible voter of the District may vote by personal appearance on Election Day, at the polling location set forth on Exhibit "B" attached hereto. Voting by personal

appearance on Election Day shall be conducted between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., except as provided by Sections 41.032 and 41.033, Texas Election Code.

Section 9: Melia Berry is hereby appointed as the District's designated election agent (the "Election Agent") to perform election duties required pursuant to the provisions of Section 31.123, Texas Election Code, and Section 49.109, Texas Water Code. The duration of appointment of such Election Agent shall be from the date hereof until a successor is appointed, and the office hours of such Election Agent shall be from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. daily, except Saturdays, Sundays or official state holidays. True and correct copies of all documents and materials pertaining to the Election shall be maintained on file in the office of Election Agent at 1300 Post Oak Boulevard, Suite 1400, Houston, Harris County, Texas 77056, open to inspection by the public or any person interested therein.

Section 10: Pursuant to Sections 123.001 and 61.012 of the Texas Election Code, as amended, the District hereby adopts for use at the Election the Election Systems & Software EVS 6020 Voting System, consisting of the ExpressVote Ballot Marking Devise, the ExpressTouch electronic tabulation device, the DS-200 Precinct Tabulator, and the DE-450 Central Scanner and tabulator, for voting or early voting by personal appearance, as same has been certified by the Texas Secretary of State as an accessible direct recording electronic voting system. In addition, pursuant to Sections 123.006, 63.011 and 125.006, Texas Election code, the District authorizes the use of paper ballots to the extent necessary in connection with balloting by mail, provisional balloting, or in the event that an emergency prevents the use of the aforesaid direct recording electronic voting systems.

Ballots shall conform to the requirements of the Texas Election Code and be prepared and made available to voters in the English and Spanish languages. The form of the ballot shall be substantially as

NO. _____

BOND ELECTION
May 1, 2021

ELECCIÓN DE BONOS
1 de mayo de 2021

GRAND LAKES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4

OFFICIAL BALLOT
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" en la casilla junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.

GRAND LAKES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4 - PROPOSITION A
GRAND LAKES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4 - PROPOSICIÓN A

- | | |
|--------------------------|--|
| [] FOR
A FAVOR | THE ISSUANCE OF UP TO \$26,648,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS |
| [] AGAINST
EN CONTRA | LA EMISIÓN DE HASTA \$26,648,000 EN CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE AGUA, DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS |

Section 11: This Order shall constitute the order for the calling of the Election and shall also constitute notice of the Election. The following provisions regarding notice of the Election shall apply except to the extent that the Joint Election Agreement specifies that Fort Bend County shall provide such notice.

The Election Agent is hereby authorized and directed to (i) deliver notice of the Election to the County Clerk and Voter Registrar of Fort Bend County, Texas not later than sixty (60) days before Election Day, and (ii) cause notice of the Election to be given by posting copies of this Order at a public place in each election precinct that is in the jurisdiction of the District, and at three public places within the boundaries of the District, with said postings to be completed not later than twenty-one (21) days before Election Day (unless said day is a Saturday, Sunday or official state holiday and in which case it shall be posted on the next regular business day). Additionally, the Election Agent is hereby authorized and directed to cause this Order to be posted in a prominent location at each polling place on Election Day and during early voting by personal appearance, and on the District's website, along with any sample ballot prepared for the Election, during the twenty-one (21) days before Election Day. In all such instances, copies of this Order shall be posted in the English and Spanish languages. Further, the Election Agent is hereby authorized and directed, to the extent applicable and if possible, to cause a notice to be posted at the entrance of the polling place for the District's previous election, which notice shall state that the polling location has changed and shall provide the location of the new polling place, all in accordance with applicable law.

Section 12: (a) The Election shall be held and conducted and returns made to this Board in accordance with the constitution and the laws of the State of Texas, including but not limited to, applicable provisions of the Texas Election Code and the Texas Water Code, and as provided in the Joint Election Agreement.

(b) With regard to the bonds to be authorized at the Election, the following statements are made solely to comply with the requirements of Section 3.009(b), Texas Election Code:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth under Section 10 hereof.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are described, respectively, in Proposition A under Section 3 hereof.

- (3) The maximum aggregate original principal amount of bonds to be authorized is described, respectively, in Proposition A under Section 3 hereof.
- (4) Should the issuance of the bonds described in Proposition A under Section 3 hereof be authorized, the Board of the Directors shall be authorized to issue such bonds and to levy a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District to provide for the payment of the principal of and the interest on such bonds.
- (5) Should the issuance of the bonds described in Proposition A under Section 3 hereof be authorized, it is estimated that, based on the market conditions as of the date hereof, the District will assess, levy and collect a total annual debt service tax of \$1.50 on each \$100 valuation of all taxable property within the District to provide for the payment of the principal of and the interest on such bonds.

As used hereinabove, the term "market conditions" takes into consideration a number of factors which are not subject to the reasonable control of the District, including, by way of example and without limitation, the capital improvement needs of the District and the costs of such improvements, the development of property within the District, the valuation of taxable property within the District, the prevailing demographic and housing market conditions affecting the District, the prevailing economic conditions affecting the District, the market conditions affecting the sale of such bonds, and the economic feasibility rules of the Commission promulgated under Section 293.59 of Title 30, Texas Administrative Code. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee herein that such market conditions will continue unchanged after the date hereof, or exist as of the date of the actual issuance of any of such bonds.

The estimate made in the first paragraph of this subsection (b)(5) is provided for illustrative purposes solely in response to Section 3.009(b)(5), Texas Election

Code. Such estimate is not part of the Proposition to be submitted to the voters and should not be construed to limit, amend or otherwise modify the express language of Proposition A under Section 3 hereof, or to create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds to be authorized hereunder may be issued or the tax rate that may be levied in payment of such bonds. Should the issuance of the bonds described in Proposition A under Section 3 hereof be authorized, the schedule for the issuance of such bonds, the terms upon which such bonds shall be issued, and the rate of the debt service tax levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds shall be determined by the Board, in accordance with said Proposition and as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee as to a particular debt service tax rate that will be levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds.

- (6) The maximum maturity date of any issuance of the bonds to be authorized is described, respectively, in Proposition A under Section 3 hereof.
- (7) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's public securities, as defined by Section 1201.002, Texas Government Code, is \$10,075,000 as of January 13, 2021, the beginning of the District's current fiscal year.
- (8) The aggregate amount of the outstanding interest on the District's public securities is \$1,647,656 as of January 13, 2021, the beginning of the District's current fiscal year.
- (9) As of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate of the District is \$0.37 per \$100 valuation of taxable property.

Section 13: The Board officially finds, determines and declares that this Order was reviewed, considered and adopted at a meeting of the Board beginning at 11:30 a.m., Houston,

Texas time on February 10, 2021, via telephone conference call pursuant to Texas Government Code, Section 551.125, as amended, and as modified by the temporary suspension of various provisions thereof effective March 16, 2020, by the Governor of Texas in accordance with the Texas Disaster Act of 1975, all as related to the Governor's proclamation on March 13, 2020, certifying that the COVID-19 pandemic poses an imminent threat of disaster and declaring a state of disaster for all counties in Texas; and that a sufficient written notice of the time and purpose of the meeting, including instructions regarding access and participation in the meeting via telephone conference call and notice that this Order would be introduced and considered for adoption at the meeting was provided as required by Chapter 551, Texas Government Code, as amended, and Section 49.063, of the Texas Water Code, as amended, and as modified by the temporary suspension of various provisions thereof by the foregoing proclamation issued by the Governor of the State of Texas; and that this meeting has been open to the public, as required by law, at all times during which this Order and the subject matter hereof has been discussed, considered and acted upon. The Board of Directors further ratifies, approves and confirms such written notice and the contents and posting thereof.

Section 14: The Board hereby reserves the right to amend or supplement this Order as deemed necessary and appropriate. The Board further reserves the right to cancel the Election or remove one or more of the aforesaid Propositions from the ballot in accordance with Section 49.112, Texas Water Code.

Section 15: The form(s) of the Joint Election Agreement are hereby approved. The President of Board is hereby authorized to execute the Joint Election Agreement on behalf of the District. Any prior execution of the Joint Election Agreement by the President of the Board is hereby ratified and approved in all respects.

Section 16: Unless expressly provided otherwise, all references herein to the constitution of the State of Texas, the Texas Election Code, Texas Water Code, or any other special or general laws of the State of Texas shall mean and refer to the constitution or such laws as amended and in effect as of the date this Order is passed and adopted.

Section 17: The President or Vice-President and Secretary or Assistant Secretary of the Board and the Election Agent are each hereby authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order. Further, the Election Agent, with the consent of the President of the Board, shall be authorized to correct Exhibit "A" and Exhibit "B" attached hereto to reflect any changes by Fort Bend County to the early voting and Election Day polling information set forth thereon, without need for amendment of this Order by the Board.

[SIGNATURES COMMENCE ON THE FOLLOWING PAGE]

PASSED AND ADOPTED this 10th day of February, 2021.

ATTEST:

M. J. C.
Secretary

O. V. Lab
President



Exhibit "A"

Anexo "A"

Fort Bend County Early Voting Schedule

May 1, 2021 Joint Election

Programa de votación anticipada del condado de Fort Bend

1 de mayo del 2021 Elección Conjunta

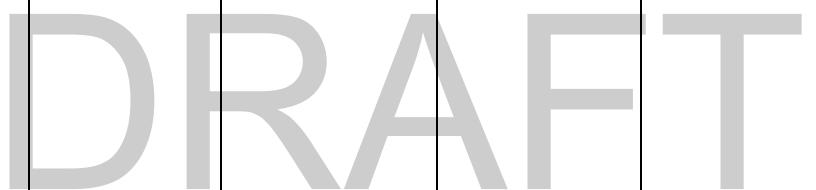
Early Voting Location	Hours(Horas)			
	Monday-Friday April 19-23, 2021 <i>(lunes-viernes)</i> <i>(abril 19-23, 2021)</i>	Saturday April 24, 2021 <i>(sábado)</i> <i>(abril 24, 2021)</i>	Sunday April 25, 2021 <i>(domingo)</i> <i>(abril 25, 2021)</i>	Monday-Tuesday April 26-27, 2021 <i>(lunes- martes)</i> <i>(abril 26 -27, 2021)</i>
Al Rabba World Food 5800 New Territory Blvd, Sugar Land Beasley City Hall 319 S. 3 rd Street, Beasley Chasewood Clubhouse 7622 Chasewood Drive, Missouri City Cinco Ranch Library 2620 Commercial Center Drive, Katy Fort Bend County Road & Bridge 3743 School Street, Needville Fort Bend County Rosenberg Annex 4520 Reading Road, Rosenberg Fort Bend ISD Admin Building 16431 Lexington, Sugar Land Jacks Conference Center 3232 Austin Parkway, Sugar Land Four Corners Community Center 15700 Old Richmond Rd, Sugar Land Fulshear High School 9302 Charger Way, Fulshear Greatwood Community & Rec Center 7225 Greatwood Pkwy, Sugar Land Hightower High School 3333 Hurricane Lane, Missouri City James Bowie Middle School 700 Plantation Dr, Richmond James Reese Career & Technical Center 12300 University Blvd, Sugar Land Kroger's Riverstone (Community Room) 18861 University Blvd, Sugar Land Lost Creek Park Conference Center 3703 Lost Creek Blvd, Sugar Land Meadows Place City Hall One Troyan Dr, Meadows Place Missouri City Community Center 1522 Texas Pkwy, Missouri City Quail Valley Fund Office 3603 Glenn Lakes, Missouri City Richmond Water Maintenance Facility 110 N. 8 th St, Richmond Rosenberg City Hall 2110 4 th St., Rosenberg Sienna Annex Community Room 5855 Sienna Springs Way, Missouri City Stafford City Hall 2610 Main Street, Stafford Sugar Land Branch Library 550 Eldridge, Sugar Land Sugar Land City Hall 2700 Town Center Blvd, Sugar Land	 8:00 a.m. To 5:00 p.m.	8:00 a.m. To 5:00 p.m.	CLOSED <i>(Cerrado)</i>	7:00 a.m. To 7:00 p.m.

Exhibit "B"

Anexo "B"

COUNTYWIDE POLLING PLACE	Voting Location	ADDRESS	CITY	ZIP
AI Rabba World Food	Community Room	5800 New Territory Dr	Sugar Land	77479
Beasley City Hall	Meeting Room at rear of building	319 S. 3rd St	BEASLEY	77417
Beck Jr. High School	Cafeteria Hallway	5200 S Fry Rd	KATY	77450
Bowie Middle School (West Entrance)	Main hallway by Gym	700 Plantation Dr	RICHMOND	77406
Briarchase Missionary Bapt Church	Fellowship Hall	16000 Blue Ridge Rd	MISSOURI CITY	77489
Briscoe Junior High School	Library	4300 FM 723	RICHMOND	77406
Calvary Baptist Church	Fellowship Hall	4111 Airport Ave	ROSENBERG	77471
Chasewood Clubhouse	Level 1 (Clubhouse Facility)	7622 Chasewood Dr	MISSOURI CITY	77489
Clements High School	Auditorium Lobby	4200 Elkins Dr	SUGAR LAND	77479
Commonwealth Clubhouse	main room	4330 Knightsbridge Blvd	SUGAR LAND	77479
Eagle Heights Church	Clubhouse	16718 W. Bellfort Blvd	RICHMOND	77407
Fairgrounds Building "D"	main room	4310 Highway 36 S	ROSENBERG	77471
Fort Bend ISD Admin Building		16431 Lexington Ivd	SUGAR LAND	77494
Four Corners Community Center	"Sprint Room"	15700 Old Richmond Rd	SUGAR LAND	77478
Fulshear Hiigh School	PAC Lobby	9302 Charger Way	FULSHEAR	77441
Garcia Middle School	Gym area	18550 Old Richmond Rd	SUGAR LAND	77478
George Bush High School	Gym foyer	6707 FM 1464	RICHMOND	77407
George Memorial Library	Large Meeting room, 1st floor	1001 Golfview Dr	RICHMOND	77469
Greatwood Community/Rec Center	Main Room	7225 Greatwood Pkwy	SUGAR LAND	77479
Hightower High School	Front Lobby	3333 Hurricane Lane	MISSOURI CITY	77459
Hunters Glen Elementary School	Gym	695 Independence Blvd	MISSOURI CITY	77489
Imperial Park Recreation Center	Meeting Room	234 Matlage Way	SUGAR LAND	77478
Jacks (First Colony) Conference Center	Main Room	3232 Austin Parkway	SUGAR LAND	77479
James Reese Career & Technical Center	Classroom	12300 University Blvd	SUGAR LAND	77479
Joy Lutheran Church	Parish Hall	717 FM 359	RICHMOND	77406
Kempner High School	Side hallway thru student parking lot	14777 Voss Rd	SUGAR LAND	77498
Kroger's Riverstone (Community Room)	Community Room	18861 University Blvd	SUGAR LAND	77479
Lake Olympia Marina Clubhouse	Ballroom	180 Island Blvd	MISSOURI CITY	77459
Lantern Lane Elementary School	cafeteria	3323 Mission Valley Dr	MISSOURI CITY	77459
Lexington Creek Elementary School	Gymnasium	2335 Dulles Ave	MISSOURI CITY	77459
Lost Creek Conference Center	Main Room	3703 Lost Creek Blvd	SUGAR LAND	77478
Meadows Place City Hall	Council Chambers	One Troyan Dr	MEADOWS PLACE	77477
Mission Bend Branch Library	Meeting Room	8421 Addicks Clodine Rd	HOUSTON	77083
Missouri City Baptist Church	Multipurpose Buildinig	16816 Quail Park Dr	MISSOURI CITY	77489
Missouri City Community Center	Main Room	1522 Texas Parkway	MISSOURI CITY	77489
Missouri City Parks & Recreation	Main Room	2701 Cypress Point Dr	MISSOURI CITY	77459
M.R. Massey Admin. Building	Event Space	1570 Rabb Road	FRESNO	77545
Museum of Natural Science	Snack Bar	13016 University Blvd	SUGAR LAND	77479
Mustang Community Center	Classroom	4521 FM 521	FRESNO	77545
Pinnacle Senior Center	Multi-purpose Room	5525#C Hobby Road	HOUSTON	77053

COUNTYWIDE POLLING PLACE	Voting Location	ADDRESS	CITY	ZIP
Quail Valley Elementary School	main room	3500 Quail Village Dr	MISSOURI CITY	77459
QV Fund Office	Board Room	3603 Glenn Lakes	MISSOURI CITY	77459
Richmond Water Maintenance Facility	1st room to right	110 N. 8th St	RICHMOND	77469
Ridge Point High School	main room	500 Waters Lake Blvd	MISSOURI CITY	77459
Ridgegate Community Association	Main Room	5855 W. Ridgecreek Dr	HOUSTON	77053
Ridgemont Early Childhood Ctr	Extended Day Room	5353 Ridge Creek Circle	HOUSTON	77053
River Park Recreation Ctr.	Rec Center	5875 Summit Creek Drive	SUGAR LAND	77479
Rosenberg Annex Building	Meeting Room A	4520 Reading Rd	ROSENBERG	77471
Sienna Annex	Community Room	5855 Sienna Springs Way	MISSOURI CITY	77459
Simonton City Hall	Meeting Room	35011 FM 1093	SIMONTON	77476
Stafford City Hall	Large Conference Room	2610 South Main	STAFFORD	77477
Sugar Lakes Clubhouse	Clubhouse	930 Sugar Lakes Dr	SUGAR LAND	77478
Sugar Land Branch Library	Meeting Room	5500 Eldridge	SUGAR LAND	77478
Sugar Land Church of God	Fellowship Hall	1715 Eldridge Rd	SUGAR LAND	77478
Sugar Land City Hall	Brazos Room 154 & 155	2700 Town Center Blvd North	SUGAR LAND	77479
Thompsons City Hall	Community Room	520 Thompson Oil Field Rd	THOMPSONS	77481
Townewest Towne Hall	Main Room	10322 Old Towne Ln	SUGAR LAND	77498
University Branch Library	Meeting Room 2	14010 University Blvd	SUGAR LAND	77479

Exhibit "C"

Anexo "C"

VOTER INFORMATION – PROPOSITION A

Language to Appear on Ballot

THE ISSUANCE OF UP TO \$26,648,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

Estimated Debt Service Requirements for Bonds Secured by Ad Valorem Taxes

Bonds to be Authorized:

Principal of Bonds to be Authorized:	\$26,648,000.00
(+) Estimated Interest on Bonds to be Authorized (@ 4.50%):	\$15,372,356.25
(=) Estimated Combined Principal and Interest Requirements:	\$42,020,356.25

Outstanding Bonds as of: January 1, 2021

Principal of Outstanding Bonds:	\$10,075,000
(+) Estimated Remaining Interest on Outstanding Bonds:	\$1,647,656
(=) Estimated Combined Principal and Interest Requirements:	\$11,722,656

Estimated Maximum Annual Increase in Taxes

Estimated Maximum Annual Increase in Taxes on \$100,000 Homestead:
 (Comparing Current Debt Service Tax Rate to Maximum Annual
 Debt Service Tax Rate shown in attached Pro-Forma Cash Flow)

Summary of Major Assumptions

Changes in Future Appraised Taxable Value:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Annual Tax Collections:	97%
Issuance Schedule for Bonds to be Authorized:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Interest Rates on Bonds to be Authorized:	4.50 %
Amortization Schedule for Outstanding Bonds:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Amortization Schedule for Additional Bonds to be Issued from Prior Authorization(s):	See attached Pro-Forma Cash Flow
Amortization Schedule for Bonds to be Authorized:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Combined Amortization Schedule for Outstanding Bonds, any Additional Bonds, and Bonds to be Authorized:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Current Debt Service Tax Rate:	\$0.37 per \$100 of assessed taxable valuation.
Current Operations and Maintenance Tax Rate:	\$0.13 per \$100 of assessed taxable valuation.
Current Total Tax Rate:	\$0.50 per \$100 of assessed taxable valuation.
Additional Assumptions:	<ul style="list-style-type: none"> • An increase in the Debt Service Tax Rate may be offset by a decrease in the Operations and Maintenance Tax Rate to maintain the Total Tax Rate. Similarly, a decrease in the Debt Service Tax Rate may be offset by an increase in the Operations and Maintenance Tax Rate (not to exceed the maximum authorized Operations and Maintenance Tax Rate) to maintain the Total Tax Rate. See attached Pro-Forma Cash Flow • 0.2 interest earned on invested funds.

The estimates provided in this Voter Information Document are for illustrative purposes solely in response to Section 1251.052(b), Texas Government Code. The Board of Directors (the “Board”) of Grand Lakes Municipal Utility District No. 4 (the “District”) believes such estimates, and the major assumptions upon which they are based, to be fair and reasonable as of January 15, 2020. Such estimates are not part of the Proposition to be submitted to the voters and should not be construed to limit, amend or otherwise modify the express language of such Proposition and, to the extent allowed by law, do not create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds to be authorized under such Proposition may be issued or the tax rate that may be levied in payment of such bonds. Should the issuance of the bonds described in the Proposition be authorized, the schedule for the issuance of such bonds, the terms upon which such bonds shall be issued, and the rate of the debt service tax levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds shall be determined by the Board, in accordance with such Proposition and as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee as to a particular debt service tax rate that will be levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds.

Grand Lakes MUD 4

Tax Rate Analysis for 2020 Bond Election

Assumes the Issuance of Remaining Authorization of \$4,350,000 in 2025

Assumes 1 Bond Issue of \$6,665,000 and 3 Bond Issues of \$6,660,000 issued every 4 years beginning in 2029 For a Total of \$26,645,000

Assumes 21 Year Amortization with Level Debt Service and Interest Rate of 4.50% For Illustration Purposes

Assumes no increase or decrease in Assessed Value from 2019 Assessed Value

Cldr Year	Beginning Fund Balance 1/1/2020	Interest Income @ 1.00%	Prior Year Assessed Valuation	Proj. Debt Tax Rate / \$100 of Assessed Value	Tax Collections 97.0%	Total Funds Available	Outstanding Debt Service	Proposed Debt Service Series 2025 From Remaining Authorization	\$26,648,000 Proposed Authorization				Total Debt Service	Ending Fund Balance	% of Next Year's Debt Service
									Proposed Debt Service Series 2029	Proposed Debt Service Series 2033	Proposed Debt Service Series 2037	Proposed Debt Service Series 2041			
2020	1,409,249	14,092	422,031,678	0.370	1,514,672	2,938,013	1,716,800						1,716,800	1,221,213	69.80%
2021	1,221,213	12,212	422,031,678	0.370	1,514,672	2,748,096	1,749,650						1,749,650	998,446	56.89%
2022	998,446	9,984	422,031,678	0.370	1,514,672	2,523,103	1,755,000						1,755,000	768,103	43.76%
2023	768,103	7,681	422,031,678	0.370	1,514,672	2,290,455	1,755,447						1,755,447	535,008	30.22%
2024	535,008	5,350	422,031,678	0.370	1,514,672	2,055,030	1,770,484						1,770,484	284,546	37.65%
2025	284,546	2,845	422,031,678	0.370	1,514,672	1,802,063	755,675						755,675	1,046,388	82.77%
2026	1,046,388	10,464	422,031,678	0.370	1,514,672	2,571,524	744,300	519,975					1,264,275	1,307,249	103.50%
2027	1,307,249	13,072	422,031,678	0.370	1,514,672	2,834,993	758,900	504,150					1,263,050	1,571,943	125.13%
2028	1,571,943	15,719	422,031,678	0.370	1,514,672	3,102,334	752,300	503,963					1,256,263	1,846,071	147.34%
2029	1,846,071	18,461	422,031,678	0.370	1,514,672	3,379,204	749,800	503,100	-				1,252,900	2,126,304	144.22%
2030	2,126,304	21,263	422,031,678	0.370	1,514,672	3,662,239	467,000	501,563	505,756				1,474,319	2,187,920	151.86%
2031	2,187,920	21,879	422,031,678	0.370	1,514,672	3,724,471	464,100	499,350	477,325				1,440,775	2,283,696	233.05%
2032	2,283,696	22,837	422,031,678	0.370	1,514,672	3,821,204		501,350	478,550				979,900	2,841,304	290.85%
2033	2,841,304	28,413	422,031,678	0.370	1,514,672	4,384,389		497,563	479,325				976,888	3,407,502	229.75%
2034	3,407,502	34,075	422,031,678	0.370	1,514,672	4,956,248		497,988	479,650	505,513			1,483,150	3,473,098	238.84%
2035	3,473,098	34,731	422,031,678	0.370	1,514,672	5,022,501		497,513	479,525	477,100			1,454,138	3,568,363	244.69%
2036	3,568,363	35,684	422,031,678	0.370	1,514,672	5,118,719		501,025	478,950	478,325			1,458,300	3,660,419	382.48%
2037	3,660,419	36,604	422,031,678	0.370	1,514,672	5,211,695		477,925	479,100				957,025	4,254,670	291.14%
2038	4,254,670	42,547	422,031,678	0.370	1,514,672	5,811,888		476,450	479,425	505,513			1,461,388	4,350,501	303.00%
2039	4,350,501	43,505	422,031,678	0.370	1,514,672	5,908,677		479,413	479,300	477,100			1,435,813	4,472,865	311.95%
2040	4,472,865	44,729	422,031,678	0.370	1,514,672	6,032,265		476,813	478,725	478,325			1,433,863	4,598,403	320.35%
2041	4,598,403	45,984	422,031,678	0.370	1,514,672	6,159,058		478,650	477,700	479,100			1,435,450	4,723,608	243.98%
2042	4,723,608	47,236	422,031,678	0.370	1,514,672	6,285,516		474,925	476,225	479,425	505,513	1,936,088	4,349,429	228.16%	
2043	4,349,429	43,494	422,031,678	0.370	1,514,672	5,907,595		475,638	474,300	479,300	477,100	1,906,338	4,001,257	209.54%	
2044	4,001,257	40,013	422,031,678	0.370	1,514,672	5,555,941		475,675	476,813	478,725	478,325	1,909,538	3,646,404	190.86%	
2045	3,646,404	36,464	422,031,678	0.370	1,514,672	5,197,540		475,038	478,650	477,700	479,100	1,910,488	3,287,052	172.61%	
2046	3,287,052	32,871	422,031,678	0.370	1,514,672	4,834,594		473,725	474,925	476,225	479,425	1,904,300	2,930,294	153.75%	
2047	2,930,294	29,303	422,031,678	0.370	1,514,672	4,474,269		476,625	475,638	474,300	479,300	1,905,863	2,568,406	134.83%	
2048	2,568,406	25,684	422,031,678	0.370	1,514,672	4,108,762		473,738	475,675	476,813	478,725	1,904,950	2,203,812	115.60%	
2049	2,203,812	22,038	422,031,678	0.370	1,514,672	3,740,522		475,063	475,038	478,650	477,700	1,906,450	1,834,072	96.76%	
2050	1,834,072	18,341	422,031,678	0.370	1,514,672	3,367,084		470,600	473,725	474,925	476,225	1,895,475	1,471,609	77.58%	
2051	1,471,609	14,716	422,031,678	0.370	1,514,672	3,000,997		470,350	476,625	475,638	474,300	1,896,913	1,104,085	77.41%	
2052	1,104,085	11,041	422,031,678	0.370	1,514,672	2,629,797		-	473,738	475,675	476,813	474,225	1,203,572	84.24%	
2053	1,203,572	12,036	422,031,678	0.370	1,514,672	2,730,280		-	475,063	475,038	478,650	478,750	1,301,530	91.71%	
2054	1,301,530	13,015	422,031,678	0.370	1,514,672	2,829,217			470,600	473,725	474,925	474,250	1,409,967	1,409,967	99.11%
2055	1,409,967	14,100	422,031,678	0.370	1,514,672	2,938,738			470,350	476,625	475,638	474,613	1,516,125	159.69%	
2056	1,516,125	15,161	422,031,678	0.370	1,514,672	3,045,958				473,738	475,675	494,413	2,096,546	220.67%	
2057	2,096,546	20,965	422,031,678	0.370	1,514,672	3,632,183				475,063	475,038	950,100	2,682,083	284.02%	
2058	2,682,083	26,821	422,031,678	0.370	1,514,672	4,223,576				470,600	473,725	944,325	3,279,251	346.29%	
2059	3,279,251	32,793	422,031,678	0.370	1,514,672	4,826,715				470,350	476,625	946,975	3,879,740	818.96%	
2060	3,879,740	38,797	422,031,678	0.370	1,514,672	5,433,209				-	473,738	473,738	4,959,471	1043.96%	
2061	4,959,471	49,595	422,031,678	0.370	1,514,672	6,523,738				-	475,063	475,063	6,048,675	1285.31%	
2062	6,048,675	60,487	422,031,678	0.370	1,514,672	7,623,834					470,600	470,600	7,153,234	1520.83%	
2063	7,153,234	71,532	422,031,678	0.370	1,514,672	8,739,438					470,350	470,350	8,269,088		

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 4 de Grand Lakes (el “Distrito”), fue debidamente creado hasta el presente por orden de la Comisión de Conservación de Recursos Naturales de Texas, ahora conocida como la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (en lo sucesivo la “Comisión”), y la creación del Distrito fue confirmada en una elección celebrada el 5 de abril de 1986; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un informe de ingeniería que abarca trabajos, terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que el Distrito ha de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, reparar o ampliar, y la propiedad, instalaciones administrativas, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en la propiedad, y derechos regionales, reglamentarios o de participación de uso conjunto que se han de comprar o adquirir, así como los costos probables estimados de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y/o datos que muestran y explican el informe; y

EN VISTA DE QUE dichos terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que el Distrito ha de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, reparar o ampliar, y la propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en la propiedad, y derechos regionales, reglamentarios o de participación de uso conjunto que se han de comprar o adquirir, tienen como finalidad proveer un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado de agua de tormenta (en conjunto, las “Mejoras”) para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE dicho informe del ingeniero incluye un estimado de los costos probables del diseño, la construcción, la compra y la adquisición de las Mejoras y adiciones a ellas, y los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por el Distrito, como sigue:

ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES
(Sistemas de abastecimiento de agua, alcantarillado sanitario, drenaje
y alcantarillado de agua de tormenta)

I. Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición

Instalaciones y servicios de abastecimiento y distribución de agua	\$6,843,000
Instalaciones y servicios de recolección, transporte, tratamiento y desecho de alcantarillado sanitario	\$6,940,000
Instalaciones y servicios de drenaje, detención de agua de tormenta y control de polución	\$2,749,000
Contingencias	\$3,307,000
Ingeniería	\$2,976,000
Total de costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$22,815,000

II. Gastos incidentales estimados

Honorarios legales	\$667,000
Honorarios del agente fiscal	\$534,000
Interés capitalizado	\$1,333,000
Descuento de bonos	\$800,000
Gastos y tarifas de administración, organización y de emisión	\$35,000
Cargo de TCEQ por los ingresos de bonos	\$67,000
Costos del informe de solicitud de bonos	\$370,000
Honorarios de revisión del procurador general	\$27,000
Total de gastos incidentales estimados	\$3,833,000
Requisito total estimado de emisión de bonos	\$26,648,000

; y

EN VISTA DE QUE los costos anteriores son solo estimados y las Mejoras y esos costos pueden cambiar según los requisitos reales conforme evolucione el desarrollo dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito (la “Junta”) por la presente halla que dicho estimado total de \$26,648,000 para un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado de agua de tormenta es razonable y adecuado, y será suficiente para los costos totales a fin de proporcionar dichas Mejoras y adiciones a ellas, y los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por el Distrito; y

EN VISTA DE QUE el Distrito está autorizado a comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, mantener, reparar, mejorar o ampliar dentro y fuera de sus límites territoriales todos y cada uno de los terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos necesarios para lograr los propósitos de su creación, y a emitir sus bonos (incluidos bonos de reembolso) para lograr dichos propósitos; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la ley aplicable, dichos bonos se pueden emitir en una o en varias emisiones o series, con o sin cupones de interés, en cualquier denominación, con vencimiento en serie o de otra manera, pagaderos en cierto momento o momentos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, en cierta cantidad o cantidades o plazos, en cierto lugar o lugares, en cierta forma, conforme a ciertos términos, condiciones y detalles, de cierta manera, reembolsables antes de su vencimiento en algún momento o momentos, sin devengar interés o devengando interés a alguna tasa o tasas (ya sean fijas, variables, flotantes, ajustables u otras), todo esto según lo determine la Junta; y

EN VISTA DE QUE para asegurar el desarrollo continuo y ordenado del Distrito en términos y condiciones que sean factibles y prácticos, el Distrito anticipa que dichos bonos se emitirán en series o emisiones múltiples en un período prolongado de tiempo, todo esto según lo determine la Junta de manera que sea factible y práctica y para el mayor beneficio del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, en una elección celebrada el 5 de abril de 1986, los votantes debidamente habilitados del Distrito autorizaron la emisión de bonos del Distrito para instalaciones de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado de agua de tormenta por la cantidad original total máxima de capital de \$11,680,000; en sustitución de los Bonos del Distrito autorizados en una elección del 14 de febrero de 1998; y

EN VISTA DE QUE, en una elección celebrada el 14 de febrero de 1988, los votantes debidamente habilitados del Distrito autorizaron la emisión de bonos del Distrito para instalaciones de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado de agua de tormenta por la cantidad original total máxima de capital de \$29,900,000; en sustitución de los Bonos del Distrito autorizados en una elección del 5 de abril de 1986; y

EN VISTA DE QUE, en una elección celebrada el 8 de agosto de 1998, los votantes debidamente habilitados del Distrito autorizaron la emisión de bonos del Distrito para instalaciones de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado de agua de tormenta por la cantidad original total máxima de capital de \$29,900,000; en sustitución de los Bonos del Distrito autorizados en una elección del 14 de febrero de 1998; y

EN VISTA DE QUE en una elección celebrada el 8 de agosto de 1998, los votantes debidamente habilitados del Distrito también autorizaron la emisión de los bonos del Distrito con el fin de proveer un reembolso de vez en cuando, para todas o cualquier parte de los bonos del Distrito y/o bonos de reembolso, por una cantidad original total máxima de capital de \$29,900,000; y

EN VISTA DE QUE, mediante una Orden de la Junta con fecha 15 de octubre de 1997, el Distrito excluyó 101.2326 acres de terreno del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.303 del Código de Agua de Texas requiere que cada vez que se excluye una extensión de tierra del Distrito siguiendo las disposiciones del Código de

Agua de Texas, el Distrito no puede basarse en elecciones pasadas que autorizaron la emisión de bonos y la Junta debe convocar y celebrar otra elección de bonos y obtener la aprobación de los votantes según lo dispone el Código de Agua de Texas antes de emitir bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado convocar una elección a celebrarse el 1 de mayo de 2021, y en la cual se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición para la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad original total máxima de capital de \$26,648,000 y el pago del capital y el interés de tales bonos mediante la aplicación y recaudación de impuestos, sin límite de tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para financiar los costos de compra, construcción, adquisición, pertenencia, operación, reparación, mejora o ampliación de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado de agua de tormenta para el Distrito y las adiciones a tales sistemas y los gastos inherentes relacionados con dichos sistemas y la emisión de dichos bonos, tal como lo autorizan ahora o de aquí en adelante la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluidos, sin limitación, la Sección 59 del Artículo 16 de la Constitución de Texas y el Código de Agua de Texas, y estos bonos deberán agregarse a los bonos autorizados en la elección celebrada el 8 de agosto de 1998, pero que no se han emitido para el mencionado fin, con la condición de que si esa proposición no es aprobada por la mayoría de votantes necesaria, la Junta retendrá dicha autorización para emitir una parte o todos los bonos autorizados en dicha elección celebrada el 8 de agosto de 1998 con tal propósito, y para aplicar impuestos para el pago de estos, todo según sea adecuado bajo la autoridad, los términos y las condiciones específicos de las proposiciones presentadas en la elección del 8 de agosto de 1998; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la convocatoria de dicha elección; y

EN VISTA DE QUE el Distrito ha celebrado, o celebrará más adelante, un convenio por escrito con el Condado de Fort Bend, Texas, para servicios electorales y para el propósito de llevar a cabo una elección conjunta con otras subdivisiones políticas participantes ubicadas, en

totalidad o en parte, en el Condado de Fort Bend, en virtud del Capítulo 31 y del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas (en conjunto, el “Convenio de Elecciones Conjuntas”); y

EN VISTA DE QUE el Distrito ha determinado que dichas elecciones deberían realizarse en forma conjunta con las elecciones del Condado de Fort Bend y/u otras subdivisiones políticas en virtud del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en conformidad con el Convenio de Elecciones Conjuntas;

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DE GRAND LAKES ORDENA:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden se hallan y declaran verdaderos y completos, y se incorporan a esta Orden.

Sección 2: Por la presente se aprueba el informe de ingeniería descrito en el preámbulo de esta Orden, incluidos los estimados totales de los costos probables, tal como se exponen en el preámbulo de esta Orden.

Sección 3: Se celebrará una elección especial (la “Elección”) el 1 de mayo de 2021 (“Día de Elección”) en la que se presentará ante los votantes debidamente habilitados del Distrito la siguiente proposición:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DE GRAND LAKES - PROPOSICIÓN A

SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 4 DE GRAND LAKES A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR UNA CANTIDAD ORIGINAL TOTAL MÁXIMA DE CAPITAL DE \$26,648,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA, EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO SUPEREN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS Y VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL FIN O FINES DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE DRENAJE Y

ALCANTARILLADO DE AGUA DE TORMENTA, INCLUIDAS, ENTRE OTRAS, TODAS LAS ADICIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TERRENOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS REGIONALES, REGLAMENTARIOS O DE PARTICIPACIÓN DE USO CONJUNTO O DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN ANUAL DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, SIEMPRE QUE DICHA CANTIDAD ORIGINAL TOTAL MÁXIMA DE CAPITAL DE \$26,648,000 DE BONOS SE AGREGUE A TODOS LOS BONOS AUTORIZADOS PERO NO EMITIDOS VOTADOS PARA DICHOS FINES EN LA ELECCIÓN DE DICHO DISTRITO CELEBRADA EL DÍA 8 DE AGOSTO DE 1998 Y LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO RETENGA TAL AUTORIZACIÓN DE EMITIR TODOS O CUALQUIER PARTE O PARTES DE LOS BONOS AUTORIZADOS PERO SIN EMITIR VOTADOS PARA DICHOS FINES EN Dicha ELECCIÓN ANTERIOR Y DE IMPONER Y RECAUDAR IMPUESTOS PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERESES DE CUALESQUIERA DE TALES BONOS AUTORIZADOS PREVIAMENTE SEGÚN SEA ADECUADO BAJO LA AUTORIDAD, LOS TÉRMINOS Y LAS CONDICIONES ESPECÍFICOS DE LA PROPOSICIÓN APLICABLE PRESENTADA EN Dicha ELECCIÓN ANTERIOR, Y SIEMPRE QUE, ADEMÁS, SI EL RESULTADO DE LA ELECCIÓN FUERA EN CONTRA DE LA EMISIÓN DE BONOS POR Dicha CANTIDAD ORIGINAL TOTAL MÁXIMA DE CAPITAL DE \$26,648,000, LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CONSERVE TAL AUTORIZACIÓN DE EMITIR TODOS O CUALQUIER PARTE O PARTES DE DICHOS BONOS AUTORIZADOS PREVIAMENTE PERO NO EMITIDOS, VOTADOS PARA DICHOS FINES EN Dicha ELECCIÓN ANTERIOR, Y PARA IMPONER Y RECAUDAR IMPUESTOS PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERESES DE TALES BONOS AUTORIZADOS ANTERIORMENTE, CON LOS FINES ESPECIFICADOS Y SEGÚN SEA ADECUADO BAJO LA AUTORIDAD, LOS TÉRMINOS Y LAS CONDICIONES ESPECÍFICOS DE LA PROPOSICIÓN APLICABLE PRESENTADA EN TAL ELECCIÓN ANTERIOR, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO, AHORA O EN EL FUTURO, POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 4: Todos los votantes habilitados del Distrito tendrán derecho de votar en la Elección.

Sección 5: Por la presente el Distrito adopta por número, como sus precintos a los efectos de la Elección, aquellos precintos electorales establecidos por el Condado de Fort Bend en virtud del Capítulo 42 del Código Electoral de Texas, que se superpongan con el Distrito en forma total o parcial.

Sección 6: Como lo autorizan el Capítulo 31 y el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en virtud del Convenio de Elecciones Conjuntas, la celebración la Elección estará a cargo del Condado de Fort Bend, Texas. Por medio de la presente el Distrito designa a JOHN

OLDHAM, ADMINISTRADOR DE ELECCIONES DEL CONDADO DE FORT BEND, para realizar o supervisar el cumplimiento con todas y cada una de las obligaciones y responsabilidades relacionadas con la celebración de la Elección según se especifique adicionalmente en el Convenio de Elecciones Conjuntas.

Sección 7: Como lo autorizan el Capítulo 31 y el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en conformidad con los términos del Convenio de Elecciones Conjuntas, por la presente, el Distrito designa a ROBIN HEIMAN, ADMINISTRADORA ASISTENTE DE ELECCIONES DEL CONDADO DE FORT BEND, como Oficial de la Votación Anticipada de la Elección. La votación anticipada en persona para los votantes elegibles del Distrito se llevará a cabo en los lugares y en los días y durante los horarios indicados en el Anexo “A” adjunto a la presente. Las solicitudes para votar por correo deberán dirigirse a la Oficial de Votación Anticipada. La dirección oficial del Oficial de Votación Anticipada es JOHN OLDHAM, FORT BEND COUNTY CLERK, 301 JACKSON STREET, RICHMOND, TEXAS 77469.

Sección 8: Todo votante elegible del Distrito puede votar en persona el Día de Elección en el lugar de votación establecido en el Anexo “B” adjunto a la presente. La votación en persona el Día de Elección se llevará a cabo en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., salvo lo dispuesto por las Secciones 41.032 y 41.033 del Código Electoral de Texas.

Sección 9: Por la presente se designa a Melia Berry como agente electoral designado del Distrito (el “Agente Electoral”) para llevar a cabo las funciones electorales requeridas en conformidad con las disposiciones de la Sección 31.123 del Código Electoral de Texas y de la Sección 49.109 del Código de Agua de Texas. La duración de la designación de dicho Agente Electoral se extenderá desde la fecha de la presente hasta que se designe a un sucesor, y el horario de atención de dicho Agente Electoral será todos los días de 9:00 a.m. a 5:00 p.m., salvo sábados, domingos o feriados oficiales del estado. Copias fieles y verdaderas de todos los

documentos y materiales referentes a la Elección deberán mantenerse archivadas en la oficina del Agente Electoral en 1300 Post Oak Boulevard, Suite 1400, Houston, Condado de Harris, Texas 77056, disponibles para consulta por parte del público o cualquier persona interesada en ellos.

Sección 10: En virtud de las Secciones 123.001 y 61.012 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, por la presente, el Distrito adopta para uso en la Elección el sistema de votación Election Systems & Software EVS 6020, formado por el dispositivo de marcado de boletas ExpressVote, el dispositivo de tabulación electrónica ExpressTouch, el tabulador de precinctos DS-200 y el escáner y tabulador central DE-450, para la votación o la votación anticipada en persona, según este ha sido certificado por la Secretaría del Estado de Texas como un sistema de votación electrónica de registro directo y fácil acceso. Además, en virtud de las Secciones 123.006, 63.011 y 125.006 del Código Electoral de Texas, el Distrito autoriza el uso de boletas de votación de papel en la medida necesaria en relación con la votación por correo, para los votos provisionales, o en el caso de que una emergencia impida el uso de los mencionados sistemas de votación electrónica de registro directo.

Las boletas de votación deberán cumplir con los requisitos del Código Electoral de Texas y deberán prepararse y estar disponibles para los votantes en inglés y en español. Las boletas tendrán básicamente la siguiente forma:

NO./NRO. _____

BOND ELECTION
May 1, 2021

ELECCIÓN DE BONOS
1 de mayo de 2021

GRAND LAKES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4

OFFICIAL BALLOT
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

GRAND LAKES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4 - PROPOSITION A
GRAND LAKES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 4 - PROPOSICIÓN A

- | | |
|--------------------------|--|
| [] FOR
A FAVOR | THE ISSUANCE OF UP TO \$26,648,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS |
| [] AGAINST
EN CONTRA | LA EMISIÓN DE HASTA \$26,648,000 EN CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE AGUA, DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS |

Sección 11: Esta Orden constituye la orden para convocar la Elección y constituye también el aviso de la Elección. Las siguientes disposiciones respecto del aviso de la elección se aplicarán salvo en la medida en que el Convenio de Elecciones Conjuntas especifique que el Condado de Fort Bend proporcionará dicho aviso.

Por la presente, se autoriza e instruye al Agente Electoral a (i) que dé aviso de la Elección al Secretario del Condado y Registrador de Votantes del Condado de Fort Bend, Texas, no más tarde de sesenta (60) días antes del Día de Elección y (ii) que haga notificar de la Elección colocando copias de esta Orden en un lugar público en cada precinto electoral dentro de la jurisdicción del Distrito y en tres lugares públicos dentro de los límites del Distrito; dichas colocaciones deben hacerse a más tardar veintiún (21) días antes del Día de Elección (a menos que dicho día sea sábado, domingo o feriado oficial del estado, en cuyo caso se colocará el siguiente día laborable). Asimismo, por la presente, se autoriza e instruye al Agente Electoral a hacer que se coloque esta Orden en un lugar destacado en cada lugar de votación el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona y en el sitio web del Distrito, junto con cualquier boleta de votación de muestra preparada para la Elección, durante los veintiún (21) días previos al Día de Elección. En todas tales instancias, las copias de esta Orden deberán colocarse en los idiomas inglés y español. Además, por la presente, se autoriza e instruye al Agente Electoral, en la medida que corresponda y de ser posible, a colocar un aviso en la entrada del lugar de votación de la elección anterior del Distrito, en el que se indique que el lugar de votación ha cambiado y se proporcione la ubicación del nuevo lugar de votación, todo conforme a la ley aplicable.

Sección 12: (a) La Elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta en conformidad con la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluidas, a título enunciativo, pero no limitativo, las disposiciones aplicables del Código Electoral de Texas y del Código de Agua de Texas, y como lo disponga el Convenio de Elecciones Conjuntas.

(b) En cuanto a los bonos que se han de autorizar en la Elección, las siguientes declaraciones se realizan solamente para cumplir con los requisitos de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas:

(1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se expone bajo la Sección 10 de la presente.

- (2) Los propósitos para los cuales se han de autorizar los bonos se describen, respectivamente, en la Proposición A bajo la Sección 3 de la presente.
- (3) Las cantidades de capital originales totales máximas de los bonos que se han de autorizar se describen, respectivamente, en la Proposición A bajo la Sección 3 de la presente.
- (4) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en la Proposición A de la Sección 3 de la presente, se autorizará a la Junta Directiva a emitir tales bonos y a gravar un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda la propiedad gravable dentro del Distrito para financiar el pago del capital y del interés de dichos bonos.
- (5) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en la Proposición A de la Sección 3 de la presente, se estima que, con base en las condiciones del mercado a la fecha de la presente, el Distrito tasará, gravará y recaudará un impuesto total anual del servicio de la deuda de \$1.50 sobre cada \$100 de valuación de toda la propiedad gravable dentro del Distrito para financiar el pago del capital y del interés de dichos bonos.

Tal como se ha utilizado anteriormente, el término “condiciones del mercado” tiene en cuenta varios factores que no están sujetos al control razonable del Distrito, incluidos, a modo de ejemplificación y sin limitarse a ellos, las necesidades de mejoras de infraestructura del Distrito y los costos de tales mejoras, el desarrollo inmobiliario dentro del Distrito, la tasación de propiedad gravable dentro del Distrito, las condiciones demográficas y del mercado habitacional prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones económicas prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones del mercado que afecten la venta de dichos bonos y las normas de viabilidad económica de la Comisión promulgadas en virtud de la Sección 293.59 del Título 30 del Código de Administración de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni

realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval por la presente de que tales condiciones del mercado permanecerán sin modificaciones luego de la fecha de la presente o existirán a la fecha de la emisión real de cualquiera de dichos bonos.

El cálculo estimado realizado en el primer párrafo de esta subsección (b)(5) se proporciona solamente a fines ilustrativos en respuesta a la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas. Dicho cálculo estimado no forma parte de la Proposición a ser presentadas a los votantes y no se debería interpretar a fin de limitar, enmendar o modificar de cualquier otro modo el lenguaje expreso de la Proposición A de la Sección 3 de la presente, ni para crear un contrato con los votantes en relación con los términos a partir de los cuales los bonos han de autorizarse por la presente, han de emitirse o la tasa del impuesto que ha de aplicarse para pagar tales bonos. De autorizarse la emisión de los bonos descritos en la Proposición A de la Sección 3 de la presente, la Junta Directiva determinará el cronograma para la emisión de dichos bonos, los términos según los cuales dichos bonos se emitirán y la tasa del impuesto del servicio de la deuda aplicada para financiar el pago del capital y el interés de dichos bonos, conforme a dicha Proposición y tal como lo autoricen ahora o más adelante la constitución y las leyes del Estado de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval en cuanto a una tasa de impuestos específica para servicio de la deuda que se aplicará para financiar el pago del capital y del interés sobre cualquiera de dichos bonos.

- (6) La fecha máxima de vencimiento de cualquier emisión de los bonos que se ha de autorizar se describe, respectivamente, en la Proposición A bajo la Sección 3 de la presente.
- (7) La cantidad total del capital pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito, conforme lo define la Sección 1201.002 del Código de Gobierno de

- Texas, era de \$10,075,000 al 13 de enero de 2021, el comienzo del año fiscal actual del Distrito.
- (8) La cantidad total del interés pendiente de los instrumentos financieros públicos del Distrito era de \$1,647,656 al 13 de enero de 2021, el comienzo del año fiscal actual del Distrito.
- (9) A la fecha de la presente, la tasa de impuesto ad valorem del servicio de la deuda del Distrito es \$0.37 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

Sección 13: La Junta oficialmente halla, determina y declara que esta Orden fue revisada, considerada y adoptada en una asamblea de la Junta que comenzó a las 11:30 a.m., hora de Houston, Texas, el 10 de febrero de 2021, por llamada en conferencia telefónica en virtud de la Sección 551.125 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, y según lo modificado por la suspensión provisoria de diversas disposiciones de este, vigentes desde el 16 de marzo de 2020, por el Gobernador de Texas en conformidad con la Ley de Desastres de Texas de 1975, todo relacionado con la proclamación del Gobernador del 13 de marzo de 2020 que certificaba que la pandemia del COVID-19 plantea una amenaza inminente de desastre y declaraba un estado de desastre para todos los condados de Texas; que se proporcionó un aviso por escrito suficiente de la hora y el propósito de la asamblea, incluidas las instrucciones sobre el acceso y la participación en la asamblea por conferencia telefónica y un aviso de que esta Orden se presentaría y se consideraría para su adopción en la asamblea, como lo requiere el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, y según lo modificado por la suspensión temporal de varias disposiciones de este por la proclamación emitida por el Gobernador del Estado de Texas; y que esta asamblea ha estado abierta al público, como lo requiere la ley, en todo momento durante el cual esta Orden y el tema de ella se han discutido, considerado y sobre los que se han tomado medidas. La Junta Directiva además ratifica, aprueba y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

Sección 14: Por la presente, la Junta se reserva el derecho de modificar o complementar esta Orden según sea necesario y adecuado. La Junta se reserva además el derecho de cancelar la Elección o remover una o más de las Proposiciones antedichas de la boleta de votación de acuerdo con la Sección 49.112 del Código de Agua de Texas.

Sección 15: Por la presente, se aprueba la forma(s) del Convenio de Elecciones Conjuntas. Por la presente se autoriza al Presidente de la Junta a firmar el Convenio de Elecciones Conjuntas en nombre del Distrito. Por la presente se ratifica y aprueba a todo efecto toda firma previa del Convenio de Elecciones Conjuntas por parte del Presidente de la Junta.

Sección 16: A menos que sea dispuesto expresamente de otra manera, toda referencia hecha en la presente a la constitución del Estado de Texas, al Código Electoral de Texas, al Código de Agua de Texas o a cualquier otra ley general o especial del Estado de Texas significa y hace referencia a la constitución o dichas leyes y sus enmiendas y como están vigentes a la fecha en que se aprueba y adopta esta Orden.

Sección 17: Por la presente, se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Secretario Asistente de la Junta y al Agente Electoral a tomar cualquier medida necesaria para implementar las disposiciones de esta Orden. Además, el Agente Electoral, con el consentimiento del Presidente de la Junta, estará autorizado para corregir el Anexo "A" y el Anexo "B", adjuntos a la presente, para reflejar cualquier cambio implementado por el Condado de Fort Bend a la información de votación de la votación anticipada y del Día de Elección indicada en los mismos, sin la necesidad de que la Junta tenga que enmendar esta Orden.

[LAS FIRMAS COMIENZAN EN LA PÁGINA SIGUIENTE]

ACEPTADA Y ADOPTADA el día 10 de febrero de 2021.

ATESTIGUA:

/s/ Mashhood Shah

Presidente de la Junta Directiva

/s/ Matthew Knies

Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)

Exhibit "A"

Anexo "A"

Fort Bend County Early Voting Schedule

May 1, 2021 Joint Election

Programa de votación anticipada del condado de Fort Bend

1 de mayo del 2021 Elección Conjunta

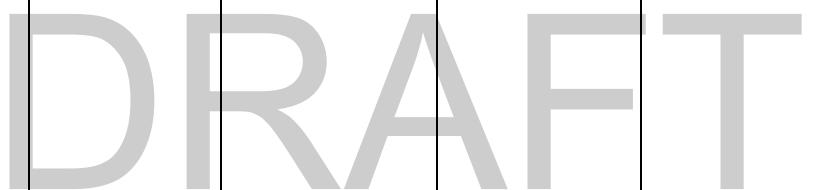
Early Voting Location	Hours(Horas)			
	Monday-Friday April 19-23, 2021 <i>(lunes-viernes)</i> <i>(abril 19-23, 2021)</i>	Saturday April 24, 2021 <i>(sábado)</i> <i>(abril 24, 2021)</i>	Sunday April 25, 2021 <i>(domingo)</i> <i>(abril 25, 2021)</i>	Monday-Tuesday April 26-27, 2021 <i>(lunes- martes)</i> <i>(abril 26 -27, 2021)</i>
Al Rabba World Food 5800 New Territory Blvd, Sugar Land Beasley City Hall 319 S. 3 rd Street, Beasley Chasewood Clubhouse 7622 Chasewood Drive, Missouri City Cinco Ranch Library 2620 Commercial Center Drive, Katy Fort Bend County Road & Bridge 3743 School Street, Needville Fort Bend County Rosenberg Annex 4520 Reading Road, Rosenberg Fort Bend ISD Admin Building 16431 Lexington, Sugar Land Jacks Conference Center 3232 Austin Parkway, Sugar Land Four Corners Community Center 15700 Old Richmond Rd, Sugar Land Fulshear High School 9302 Charger Way, Fulshear Greatwood Community & Rec Center 7225 Greatwood Pkwy, Sugar Land Hightower High School 3333 Hurricane Lane, Missouri City James Bowie Middle School 700 Plantation Dr, Richmond James Reese Career & Technical Center 12300 University Blvd, Sugar Land Kroger's Riverstone (Community Room) 18861 University Blvd, Sugar Land Lost Creek Park Conference Center 3703 Lost Creek Blvd, Sugar Land Meadows Place City Hall One Troyan Dr, Meadows Place Missouri City Community Center 1522 Texas Pkwy, Missouri City Quail Valley Fund Office 3603 Glenn Lakes, Missouri City Richmond Water Maintenance Facility 110 N. 8 th St, Richmond Rosenberg City Hall 2110 4 th St., Rosenberg Sienna Annex Community Room 5855 Sienna Springs Way, Missouri City Stafford City Hall 2610 Main Street, Stafford Sugar Land Branch Library 550 Eldridge, Sugar Land Sugar Land City Hall 2700 Town Center Blvd, Sugar Land	 8:00 a.m. To 5:00 p.m.	8:00 a.m. To 5:00 p.m.	CLOSED <i>(Cerrado)</i>	7:00 a.m. To 7:00 p.m.

Exhibit "B"

Anexo "B"

COUNTYWIDE POLLING PLACE	Voting Location	ADDRESS	CITY	ZIP
AI Rabba World Food	Community Room	5800 New Territory Dr	Sugar Land	77479
Beasley City Hall	Meeting Room at rear of building	319 S. 3rd St	BEASLEY	77417
Beck Jr. High School	Cafeteria Hallway	5200 S Fry Rd	KATY	77450
Bowie Middle School (West Entrance)	Main hallway by Gym	700 Plantation Dr	RICHMOND	77406
Briarchase Missionary Bapt Church	Fellowship Hall	16000 Blue Ridge Rd	MISSOURI CITY	77489
Briscoe Junior High School	Library	4300 FM 723	RICHMOND	77406
Calvary Baptist Church	Fellowship Hall	4111 Airport Ave	ROSENBERG	77471
Chasewood Clubhouse	Level 1 (Clubhouse Facility)	7622 Chasewood Dr	MISSOURI CITY	77489
Clements High School	Auditorium Lobby	4200 Elkins Dr	SUGAR LAND	77479
Commonwealth Clubhouse	main room	4330 Knightsbridge Blvd	SUGAR LAND	77479
Eagle Heights Church	Clubhouse	16718 W. Bellfort Blvd	RICHMOND	77407
Fairgrounds Building "D"	main room	4310 Highway 36 S	ROSENBERG	77471
Fort Bend ISD Admin Building		16431 Lexington Ivd	SUGAR LAND	77494
Four Corners Community Center	"Sprint Room"	15700 Old Richmond Rd	SUGAR LAND	77478
Fulshear Hiigh School	PAC Lobby	9302 Charger Way	FULSHEAR	77441
Garcia Middle School	Gym area	18550 Old Richmond Rd	SUGAR LAND	77478
George Bush High School	Gym foyer	6707 FM 1464	RICHMOND	77407
George Memorial Library	Large Meeting room, 1st floor	1001 Golfview Dr	RICHMOND	77469
Greatwood Community/Rec Center	Main Room	7225 Greatwood Pkwy	SUGAR LAND	77479
Hightower High School	Front Lobby	3333 Hurricane Lane	MISSOURI CITY	77459
Hunters Glen Elementary School	Gym	695 Independence Blvd	MISSOURI CITY	77489
Imperial Park Recreation Center	Meeting Room	234 Matlage Way	SUGAR LAND	77478
Jacks (First Colony) Conference Center	Main Room	3232 Austin Parkway	SUGAR LAND	77479
James Reese Career & Technical Center	Classroom	12300 University Blvd	SUGAR LAND	77479
Joy Lutheran Church	Parish Hall	717 FM 359	RICHMOND	77406
Kempner High School	Side hallway thru student parking lot	14777 Voss Rd	SUGAR LAND	77498
Kroger's Riverstone (Community Room)	Community Room	18861 University Blvd	SUGAR LAND	77479
Lake Olympia Marina Clubhouse	Ballroom	180 Island Blvd	MISSOURI CITY	77459
Lantern Lane Elementary School	cafeteria	3323 Mission Valley Dr	MISSOURI CITY	77459
Lexington Creek Elementary School	Gymnasium	2335 Dulles Ave	MISSOURI CITY	77459
Lost Creek Conference Center	Main Room	3703 Lost Creek Blvd	SUGAR LAND	77478
Meadows Place City Hall	Council Chambers	One Troyan Dr	MEADOWS PLACE	77477
Mission Bend Branch Library	Meeting Room	8421 Addicks Clodine Rd	HOUSTON	77083
Missouri City Baptist Church	Multipurpose Buildinig	16816 Quail Park Dr	MISSOURI CITY	77489
Missouri City Community Center	Main Room	1522 Texas Parkway	MISSOURI CITY	77489
Missouri City Parks & Recreation	Main Room	2701 Cypress Point Dr	MISSOURI CITY	77459
M.R. Massey Admin. Building	Event Space	1570 Rabb Road	FRESNO	77545
Museum of Natural Science	Snack Bar	13016 University Blvd	SUGAR LAND	77479
Mustang Community Center	Classroom	4521 FM 521	FRESNO	77545
Pinnacle Senior Center	Multi-purpose Room	5525#C Hobby Road	HOUSTON	77053

COUNTYWIDE POLLING PLACE	Voting Location	ADDRESS	CITY	ZIP
Quail Valley Elementary School	main room	3500 Quail Village Dr	MISSOURI CITY	77459
QV Fund Office	Board Room	3603 Glenn Lakes	MISSOURI CITY	77459
Richmond Water Maintenance Facility	1st room to right	110 N. 8th St	RICHMOND	77469
Ridge Point High School	main room	500 Waters Lake Blvd	MISSOURI CITY	77459
Ridgegate Community Association	Main Room	5855 W. Ridgecreek Dr	HOUSTON	77053
Ridgemont Early Childhood Ctr	Extended Day Room	5353 Ridge Creek Circle	HOUSTON	77053
River Park Recreation Ctr.	Rec Center	5875 Summit Creek Drive	SUGAR LAND	77479
Rosenberg Annex Building	Meeting Room A	4520 Reading Rd	ROSENBERG	77471
Sienna Annex	Community Room	5855 Sienna Springs Way	MISSOURI CITY	77459
Simonton City Hall	Meeting Room	35011 FM 1093	SIMONTON	77476
Stafford City Hall	Large Conference Room	2610 South Main	STAFFORD	77477
Sugar Lakes Clubhouse	Clubhouse	930 Sugar Lakes Dr	SUGAR LAND	77478
Sugar Land Branch Library	Meeting Room	5500 Eldridge	SUGAR LAND	77478
Sugar Land Church of God	Fellowship Hall	1715 Eldridge Rd	SUGAR LAND	77478
Sugar Land City Hall	Brazos Room 154 & 155	2700 Town Center Blvd North	SUGAR LAND	77479
Thompsons City Hall	Community Room	520 Thompson Oil Field Rd	THOMPSONS	77481
Townewest Towne Hall	Main Room	10322 Old Towne Ln	SUGAR LAND	77498
University Branch Library	Meeting Room 2	14010 University Blvd	SUGAR LAND	77479

Exhibit "C"

Anexo "C"

INFORMACIÓN PARA EL VOTANTE – PROPOSICIÓN A

Lenguaje que aparecerá en la boleta
LA EMISIÓN DE HASTA \$26,648,000 EN CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE AGUA, DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

Requisitos estimados de servicio de la deuda para bonos garantizados por impuestos ad valorem	
Bonos a autorizar:	
Capital de los bonos a autorizar:	\$26,648,000.00
(+) Interés estimado de los bonos a autorizar (al 4.50%):	\$15,372,356.25
(=) Requisitos estimados de capital e interés combinados:	\$42,020,356.25
Bonos pendientes al: 1 de enero de 2021	
Capital de los bonos pendientes:	\$10,075,000
(+) Interés estimado restante sobre bonos pendientes:	\$1,647,656
(=) Requisitos estimados de capital e interés combinados:	\$11,722,656

Aumento anual, máximo y estimado en impuestos	
Aumento anual, máximo y estimado en impuestos sobre una residencia principal de \$100,000:	
(Comparando la tasa de impuestos para servicio de la deuda actual con la tasa de impuestos para servicio de la deuda anual máxima que se muestra en Flujo de caja pro forma adjunto)	\$0.00

Resumen de suposiciones importantes	
Cambios en futuras tasaciones fiscales gravables:	Consultar Flujo de caja pro forma adjunto
Recaudaciones anuales de impuestos:	97%
Programa de emisión para bonos a autorizar:	Consultar Flujo de caja pro forma adjunto
Tasas de interés sobre los bonos a autorizar:	4.50%
Programa de amortización para bonos pendientes:	Consultar Flujo de caja pro forma adjunto
Programa de amortización para bonos adicionales a emitir de la autorización o autorizaciones previas:	Consultar Flujo de caja pro forma adjunto
Programa de amortización para bonos a autorizar:	Consultar Flujo de caja pro forma adjunto
Programa de amortización combinado para bonos pendientes, cualquier bono adicional y bonos a autorizar:	Consultar Flujo de caja pro forma adjunto
Tasa de impuestos para servicio de la deuda actual:	Consultar Flujo de caja pro forma adjunto
Tasa de impuestos de Operaciones y Mantenimiento actual:	\$0.37 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.
Tasa de impuestos total actual:	\$0.13 por cada \$100 de tasación fiscal gravable. \$0.50 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.
Suposiciones adicionales:	<ul style="list-style-type: none"> • Un aumento de la tasa de impuestos para servicio de la deuda puede ser compensado por una baja en la tasa de impuestos de Operaciones y Mantenimiento para mantener la tasa de impuestos total. Análogamente, una baja en la tasa de impuestos para servicio de la deuda puede ser compensada por un aumento en la tasa de impuestos de Operaciones y Mantenimiento (sin superar la tasa de impuestos de Operaciones y Mantenimiento máxima autorizada) para mantener la tasa de impuestos total. Consultar Flujo de caja pro forma adjunto • Interés del 0.2% ganado sobre fondos invertidos.

Los estimados provistos en este Documento de información para los votantes son exclusivamente a título ilustrativo en respuesta a la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas. La Junta Directiva (la “Junta”) del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 4 de Grand Lakes (el “Distrito”) cree que dichos estimados y las suposiciones importantes en las que se basan son imparciales y razonables al 15 de enero de 2020. Dichos estimados no forman parte de la Proposición a ser presentada a los votantes y no se deberían interpretar como un límite, enmienda o modificación de cualquier otro modo del lenguaje expreso de dicha Proposición y, en la medida permitida por ley, no crean un contrato con los votantes respecto de los términos a partir de los cuales los bonos a autorizar en virtud de dicha Proposición pueden ser emitidos o la tasa de impuestos que puede ser aplicada para pagar dichos bonos. De autorizarse la emisión de los bonos descritos en la Proposición, la Junta Directiva determinará el programa para la emisión de dichos bonos, los términos según los cuales dichos bonos se emitirán y la tasa de impuestos para servicio de la deuda aplicada para disponer el pago del

capital y el interés de cualquiera de dichos bonos, conforme con dicha Proposición y tal como lo autoricen ahora o más adelante la constitución y las leyes del Estado de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval en cuanto a una tasa de impuestos específica para el servicio de la deuda que se aplicará para financiar el pago del capital y el interés de cualquiera de dichos bonos.

Grand Lakes MUD 4

Análisis de tasa de impuestos para la Elección de Bonos de 2020

Supone la emisión de la autorización restante de \$4,350,000 en 2025

Supone 1 emisión de bonos de \$6,665,000 y 3 emisiones de bonos de \$6,660,000 emitidas cada 4 años a partir de 2029 por un total de \$26,645,000

Supone la amortización en 21 años con un servicio de la deuda parejo y tasa de interés del 4.50% a título ilustrativo

Supone ningún aumento o baja en el valor de tasación respecto del valor de tasación de 2020

Año Calendario	Saldo de fondos Inicial 1/1/2021	Ingresos por interés al 0.20%	Valor de tasación del año previo	Tasa de impuestos de la deuda proyectada / \$100 del valor de tasación	Recaudación de impuestos 97.0%	Total de fondos disponibles	Servicio de la deuda pendiente	Servicio de la deuda pendiente propuesto Serie 2005 del restante de la autorización	Autorización propuesta de \$26,648,000				Servicio total de la deuda	Saldo de fondos final	% del servicio de la deuda del año próximo
									Servicio de la deuda propuesto Serie 2029	Servicio de la deuda propuesto Serie 2033	Servicio de la deuda propuesto Serie 2037	Servicio de la deuda propuesto Serie 2041			
2020	1,207,622		421,981,678	0.370		1,207,622							-	1,207,622	69.02%
2021	1,207,622	2,415	434,576,075	0.370	1,559,694	2,769,731	1,749,650						1,749,650	1,020,081	58.12%
2022	1,020,081	2,040	434,576,075	0.370	1,559,694	2,581,815	1,755,000						1,755,000	826,815	47.10%
2023	826,815	1,654	434,576,075	0.370	1,559,694	2,388,162	1,755,447						1,755,447	632,715	35.74%
2024	632,715	1,265	434,576,075	0.370	1,559,694	2,193,674	1,770,484						1,770,484	423,190	56.00%
2025	423,190	846	434,576,075	0.370	1,559,694	1,983,729	755,675						755,675	1,228,054	97.14%
2026	1,228,054	2,456	434,576,075	0.370	1,559,694	2,790,204	744,300	519,975					1,264,275	1,525,929	120.81%
2027	1,525,929	3,052	434,576,075	0.370	1,559,694	3,088,674	758,900	504,150					1,263,050	1,825,624	145.32%
2028	1,825,624	3,651	434,576,075	0.370	1,559,694	3,388,969	752,300	503,963					1,256,263	2,132,707	170.22%
2029	2,132,707	4,265	434,576,075	0.370	1,559,694	3,696,666	749,800	503,100	-				1,252,900	2,443,766	165.76%
2030	2,443,766	4,888	434,576,075	0.370	1,559,694	4,008,347	467,000	501,563	505,756				1,474,319	2,534,028	175.88%
2031	2,534,028	5,068	434,576,075	0.370	1,559,694	4,098,790	464,100	499,350	477,325				1,440,775	2,658,015	271.25%
2032	2,658,015	5,316	434,576,075	0.370	1,559,694	4,223,024		501,350	478,550				979,900	3,243,124	331.99%
2033	3,243,124	6,486	434,576,075	0.370	1,559,694	4,809,304		497,563	479,325				976,888	3,832,416	258.40%
2034	3,832,416	7,665	434,576,075	0.370	1,559,694	5,399,775		497,988	479,650	505,513			1,483,150	3,916,625	269.34%
2035	3,916,625	7,833	434,576,075	0.370	1,559,694	5,484,152		497,513	479,525	477,100			1,454,138	4,030,014	276.35%
2036	4,030,014	8,060	434,576,075	0.370	1,559,694	5,597,768	501,025	478,950	478,325				1,458,300	4,139,468	432.53%
2037	4,139,468	8,279	434,576,075	0.370	1,559,694	5,707,440		477,925	479,100				957,025	4,750,415	325.06%
2038	4,750,415	9,501	434,576,075	0.370	1,559,694	6,319,610		476,450	479,425	505,513			1,461,388	4,858,222	338.36%
2039	4,858,222	9,716	434,576,075	0.370	1,559,694	6,427,632		479,413	479,300	477,100			1,435,813	4,991,819	348.14%
2040	4,991,819	9,984	434,576,075	0.370	1,559,694	6,561,497		476,813	478,725	478,325			1,433,863	5,127,634	357.21%
2041	5,127,634	10,255	434,576,075	0.370	1,559,694	6,697,583		478,650	477,700	479,100			1,435,450	5,262,133	271.79%
2042	5,262,133	10,524	434,576,075	0.370	1,559,694	6,832,351		474,925	476,225	479,425	505,513	1,936,088	4,896,263	256.84%	
2043	4,896,263	9,793	434,576,075	0.370	1,559,694	6,465,749		475,638	474,300	479,300	477,100	1,906,338	4,559,412	238.77%	
2044	4,559,412	9,119	434,576,075	0.370	1,559,694	6,128,224		475,675	476,813	478,725	478,325	1,909,538	4,218,687	220.82%	
2045	4,218,687	8,437	434,576,075	0.370	1,559,694	5,786,818		475,038	478,650	477,700	479,100	1,910,488	3,876,330	203.56%	
2046	3,876,330	7,753	434,576,075	0.370	1,559,694	5,443,776		473,725	474,925	476,225	479,425	1,904,300	3,539,476	185.72%	
2047	3,539,476	7,079	434,576,075	0.370	1,559,694	5,106,249		476,625	475,638	474,300	479,300	1,905,863	3,200,386	168.00%	
2048	3,200,386	6,401	434,576,075	0.370	1,559,694	4,766,481		473,738	475,675	476,813	478,725	1,904,950	2,861,531	150.10%	
2049	2,861,531	5,723	434,576,075	0.370	1,559,694	4,426,947		475,063	475,038	478,650	477,700	1,906,450	2,520,497	132.97%	
2050	2,520,497	5,041	434,576,075	0.370	1,559,694	4,085,232		470,600	473,725	474,925	476,225	1,895,475	2,189,757	115.44%	
2051	2,189,757	4,380	434,576,075	0.370	1,559,694	3,753,830		470,350	476,625	475,638	474,300	1,896,913	1,856,917	130.20%	
2052	1,856,917	3,714	434,576,075	0.370	1,559,694	3,420,325		-	473,738	475,675	476,813	474,225	1,994,100	139.57%	
2053	1,994,100	3,988	434,576,075	0.370	1,559,694	3,557,781		-	475,063	475,038	478,650	472,750	2,129,031	150.01%	
2054	2,129,031	4,258	434,576,075	0.370	1,559,694	3,692,983		470,600	473,725	474,925	474,250	1,419,250	2,273,733	159.83%	
2055	2,273,733	4,547	434,576,075	0.370	1,559,694	3,837,974		470,350	476,625	475,638	474,613	2,415,361	254.41%		
2056	2,415,361	4,831	434,576,075	0.370	1,559,694	3,979,886			473,738	475,675	494,413	3,030,473	318.96%		
2057	3,030,473	6,061	434,576,075	0.370	1,559,694	4,596,228			475,063	475,038	950,100	3,646,128	386.11%		
2058	3,646,128	7,292	434,576,075	0.370	1,559,694	5,213,113			470,600	473,725	944,325	4,268,788	450.78%		
2059	4,268,788	8,538	434,576,075	0.370	1,559,694	5,837,020			470,350	476,625	946,975	4,890,045	1032.23%		
2060	4,890,045	9,780	434,576,075	0.370	1,559,694	6,459,518			-	473,738	473,738	5,985,781	1260.00%		
2061	5,985,781	11,972	434,576,075	0.370	1,559,694	7,557,446			-	475,063	475,063	7,082,383	1504.97%		
2062	7,082,383	14,165	434,576,075	0.370	1,559,694	8,656,242				470,600	470,600	8,185,642	1740.33%		
2063	8,185,642	16,371	434,576,075	0.370	1,559,694	9,761,706				470,350	470,350	9,291,356			

11,722,656 5,527,538 10,509,706 10,502,550 10,502,550 10,502,550 59,267,550